



Nous investissons directement dans près de 1 100 propriétés partout dans le monde. Le groupe des Placements immobiliers privilégie les placements directs et les coinvestissements par l'entremise de coentreprises avec des sociétés exploitantes qui partagent notre vision de créer de valeur et générer des rendements.

Au cours de l'exercice 2017, le groupe Investissement responsable a soutenu les partenaires immobiliers d'Investissements PSP dans une variété d'initiatives liées aux facteurs ESG. Celles-ci comprenaient notamment la préparation de guides et d'outils pour l'élaboration d'une politique sur l'investissement responsable destinée à nos partenaires immobiliers, ainsi que le développement de meilleures structures de gouvernance d'entreprise pour nos activités dans les marchés émergents. La mesure de la performance ESG à l'échelle d'un grand portefeuille de biens immobiliers représente un défi de taille pour les investisseurs institutionnels comme Investissements PSP. Nous évaluons activement diverses façons d'y parvenir – conformément aux pratiques exemplaires.

*« Les enjeux ESG sont cruciaux dans la prise de décisions relatives à nos placements immobiliers et en ressources naturelles, ainsi que dans la gestion de ces actifs. Nous tenons compte de la réglementation et des forces du marché, telles que les futures tendances et préférences sociales, afin de déterminer dans quels marchés et actifs nous investirons, ainsi que pour définir et mettre en place les pratiques exemplaires reconnues dans la gestion de nos activités de placement. »*

– Neil Cunningham, premier vice-président, chef mondial des placements immobiliers et en ressources naturelles

## *Agir en investisseur responsable*

### **Sondage auprès des partenaires immobiliers**

- › À l'exercice 2017, le groupe Investissement responsable a sondé les pratiques ESG d'un échantillon de partenaires qui représentent 80 % de nos actifs immobiliers en propriété directe.
- › Les facteurs ESG ont été pris en compte dans plus de 90 % des propriétés qui avaient fait l'objet de développement ou de rénovations importantes au cours de l'exercice.
- › Des propriétés ont été évaluées à l'aide de cadres de certification ou de notation environnementales telles que LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment), NABERS (National Australian Built Environment Rating System) et Energy Star®.
- › Plusieurs propriétés ont mis en œuvre des cibles ESG, notamment pour réduire la consommation d'énergie, utiliser l'eau plus efficacement et mieux gérer les déchets, en plus de mettre en œuvre des activités de mobilisation des locataires envers des initiatives environnementales et sociales.